



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 66 - ПР/2011 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Защитено жилище за деца с умствени увреждания за 8 лица”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони;

местоположение: УПИ IV-716, кв. 11 по плана на град Кула;

възложител: Община Кула; адрес: град Кула, ул. „Възраждане” №38; ЕИК: 000159629.

Характеристика на инвестиционното предложение: Предвижда се изграждане на защитено жилище в УПИ IV-716, кв. 11 по плана на град Кула с разгъната застроена площ 356 м². Жилището ще бъде на два етажа. На първо ниво – партерен етаж, ще се разположат основните помещения: вход с 5% рампа за достъп на хора с двигателни увреждания; стълбищна клетка за достъп до II ниво; кухня; склад към кухнята; помещение за отпадъци; помещение за съблекалня на персонала с баня и тоалетна; дневна; трапезария; санитарен възел за етаж; стая за деца с двигателни увреждания; перално и гладачно; котелно със склад за гориво; тераси покрити с навес. На ниво етаж ще се разположат: камериерски офис; фойе; стаи за двама, хотелски тип; бани и тоалетни към тях, стълбищна клетка. Парцелът ще се благоустрои като се предвижда към за отдых с беседка, 4 пейки, цветарник и алеи по основните подходи към сградата, а в останалата си част терена се затревява и захрастява. От юг и запад ще се изгради плътна масивна ограда, а от север и изток - метална ограда с плътна 50 см част и ажурна по детайл. Освен главния вход от северозападната част на имота ще се направи и втори от изток - стопански, за зареждане с гориво на котелното.

Територията на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени зони от екологичната мрежа НАТУРА 2000. Най-близо разположената защитена зона е „Войница” с код BG 0000500 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б” – обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги на Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на *оценка за съвместимостта* на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване



на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

Инвестиционното предложение е за ново строителство на сграда в гр. Кула, защитено жилище за деца с умствени увреждания за 8 лица – алтернативна форма за живот, различен от този в институциите. Имотът е празен от застрояване и достъпен от две улици, от север и изток граничи с асфалтирани улици, по които има изградени водопровод и канализация и е със съществуваща партида за електрозахранване.

По време на строителството на обекта ще се генерират строителните отпадъци, които, ще бъдат извозвани на площадка, определена със заповед на Кмета на община Кула. Битовите отпадъци, генерирани при строителството и експлоатацията на завършения обект, ще се извозват по договор с фирма за чистота.

Инвестиционното предложение не засяга други утвърдени или внесени за утвърждаване устройствени или инфраструктурни програми или проекти, съобразено е с предвижданията на действащия подробен устройствен план – план за регулация на гр. Кула и не се очаква кумулативно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

Инвестиционното предложение не е свързано с изхвърлянето на емисии от горивни процеси, замърсяващи атмосферния въздух, излъчване на шум над пределно допустимите нива за съответната територия.

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с използването на природни ресурси, които са невъзстановими или в недостатъчно количество.

Риск от инциденти не се очаква.

II. Местоположение в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качество и регенеративна способност на природните ресурси в района:

Теренът, предвиден за изграждане на защитеното жилище представлява общински имот - УПИ IV-716, кв.11 по плана на гр. Кула, ул. „Г. Димитров” №21, АОС №248/29.04.2011 година. Избраната площадка попада в регулацията на града, за населеното място има разработен Подробен устройствен план. Ситуационно, сградата ще се разположи в северозападния ъгъл на имота, на разстояние 3,50 м от границата на съседния имот.

Качествата и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии, обявени на основание Закона за защитените територии, също така редки, защитени или уязвими растителни и животински видове, вековни или забележителни дървета, обявени по смисъла на Закона за биологичното разнообразие или находища на лечебни растения по Закона за лечебните растения.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже** значително отрицателно влияние върху предмета и целите на опазване върху най-близо разположената защитена зона „Войница”.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Съгласно становище изх. №2377/07.11.2011 г., РЗИ - Видин няма възражения относно осъществяването на инвестиционното предложение: „Защитено жилище за деца с умствени увреждания за 8 лица” с възложител: община Кула, което не представлява опасност за здравето на населението в района.

Териториалният обхват на въздействие в резултат на реализацията на инвестиционното предложение ще е ограничен и локален в рамките на имотите.

Характерът на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:



Община Кула е уведомила засегнатата общественост на гр. Кула за своето инвестиционно предложение. Няма данни за постъпили възражения във връзка с реализацията на инвестиционното предложение.

И ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазват изискванията на Наредба №26/1996 г. за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт.
2. Строителните работи, по време на изграждането на обекта, да се ограничат само в рамките на имота и строителните отпадъци да се транспортират до оказаното място от Община Кула. При реализацията на инвестиционното предложение да се спазват изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовата нормативна уредба по неговото прилагане.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Монтана, до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде оспорено в 14-дневен срок от съобщаването му по административен ред пред Министъра на околната среда и водите и/или по съдебен ред съгласно Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 14.11.2016

ДЕНИЦА СЛАВКОВА
Директор на РИОСВ – Монтана

